

Załącznik Nr 2

Wzór umowy

Umowa IDG dot. NAJMU POWIERZCHNI

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy:

Dane kontrahenta	Nazwa:	
	Siedziba i adres:	
	Sąd rejestrowy i wydział:	
	Numer KRS:	
	NIP:	
	REGON:	
	Reprezentowany przez:	

zwaną/ym w dalszej części umowy „**Najemcą**”,

a

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym Nr 4 w Lublinie, z siedzibą przy ul. Jaczewskiego 8, 20-090 Lublin, zarejestrowanym w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS Nr 0000004937, zwanym dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

.....

zwanymi łącznie Stronami,

O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, że *dysonuje tytułem prawnym do lokalu użytkowego* (zwanego dalej „Lokalem”):

położonego w budynku posadowionym przy ul (zwanym dalej „Budynkiem”):	
posiadającej Księgę Wieczystą o numerze:	
piętro:	

2. Wynajmujący oświadcza, że:
 - a. jest uprawniony do korzystania z w/w nieruchomości i zobowiązuje się do niezwłocznego (w terminie nie dłuższym niż 7 dni) poinformowania Najemcę w przypadku jeśli uprawnienie do korzystania z w/w nieruchomości wygaśnie;
 - b. zawarcie niniejszej Umowy nie narusza oraz nie ogranicza praw osób trzecich do nieruchomości, a także nie ma jakichkolwiek przeszkód prawnych do prawidłowej realizacji Umowy, z zastrzeżeniem iż Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący nie jest właścicielem budynku, w którym znajduje się Lokal, jednakże uzyskał odpowiednie zgody od właściciela do zawarcia niniejszej Umowy;
 - c. ponosi pełną odpowiedzialność za prawdziwość powyższych oświadczeń wskazanym w lit. a i b, a w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wynajmującego powyższych oświadczeń lub w sytuacji wystąpienia przez osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem związanym z takim naruszeniem, Wynajmujący oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność za takie naruszenie i ponosi wszelkie koszty związane z jakimkolwiek postępowaniem sądowym, w tym koszty wynikające ze zgłaszanego roszczenia oraz uzasadnione koszty zastępstwa prawnego.
3. W ramach niniejszej Umowy, Wynajmujący oddaje Najemcy w najem część ww. Lokalu o powierzchni _____ m² (zwaną dalej „Przedmiotem Najmu”), a Najemca oświadcza, że wyraża na to zgodę i przyjmuje Przedmiot Najmu do używania na warunkach określonych w niniejszej Umowie na czas oznaczony od dnia _____ r. (pod warunkiem wydania go Najemcy w tej dacie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Najemcę) oraz zobowiązuje się opłacać należny Wynajmującemu Czysz.
4. Rzut Lokalu wraz z zaznaczeniem Przedmiotu Najmu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
5. Najemca będzie wykorzystywał Przedmiot Najmu w celu umieszczenia na nim określonej liczby modułów automatów do sprzedaży usług pocztowych (dalej zwanych łącznie „Automatami” a z osobna „Automatem”) oraz eksploatacji umieszczonych tam Automatów, w szczególności poprzez pobieranie korzyści za świadczone przez Najemcę usługi pocztowe, jak również wykorzystywania powierzchni Automatów do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym podmiotów trzecich, poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej, z zastrzeżeniem iż cele informacyjne i promocyjne nie mogą być sprzeczne z art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.
6. Najemca zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu Najmu i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 2

OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca umieści Automat na Przedmiocie Najmu na własny koszt. Najemca w czasie trwania najmu jest zobowiązany do samodzielnego nadzoru nad Przedmiotem Najmu. Obowiązkiem Najemcy jest dbałość o porządek oraz czystość Przedmiotu Najmu.
2. Całkowitą obsługą Automatów zajmuje się Najemca, który ponosi wszelkie koszty i ryzyko związane z jego użytkowaniem, serwisowaniem, ewentualnym usuwaniem usterek. Automaty nie będą wymagały jakiegokolwiek obsługi ze strony Wynajmującego.
3. W przypadku uszkodzenia Automatu z winy osób trzecich Wynajmujący udostępni Najemcy i właściwym organom ścigania stosowny zapis video (dotyczy tylko obiektów z zainstalowanym monitoringiem) dokumentujący wyrządzenie szkody na Automacie czy też popełnienie innego przestępstwa/wykroczenia związanego z Automatem. Termin przechowywania zapisu video określony jest przez wewnętrzne regulacje Wynajmującego i nie podlega zmianom.
4. Najemca zobowiązuje się utrzymywać Automaty w należyтым stanie technicznym oraz estetycznym.

5. Najemca może oddać Przedmiot Najmu w całości lub w części osobom trzecim do używania lub w podnajem, w szczególności na rzecz powiązanego z Najemcą na bazie umowy wyłącznej Agenta Najemcy obsługującego dany Automat, o czym Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego w formie dokumentowej.
6. Najemca, ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku instalacji i eksploatacji Automatów, chyba że wykaże, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.
7. Najemca we własnym zakresie ubezpieczy Automaty od uszkodzenia i innych potencjalnych szkód, w szczególności związanych z oddziaływaniem warunków atmosferycznych na konstrukcję Automatów, a także od odpowiedzialności cywilnej. Najemca uprawniony jest według własnego uznania do zamontowania zamka elektronicznego do Przedmiotu Najmu lub zapewnienia ochrony fizycznej Przedmiotu Najmu.
8. Wszelkie zmiany w istocie Przedmiotu Najmu, zmiany konstrukcyjne, zmiany w instalacjach np. elektrycznych, w stolarce drzwiowej i okiennej lub inne istotne zmiany w Przedmiocie najmu – wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Po zakończeniu najmu Najemca we własnym zakresie i na własny koszt usunie Automaty z Przedmiotu Najmu najpóźniej w dniu ustania stosunku najmu i przywróci Lokal do stanu sprzed instalacji Automatów.
10. W razie nieusunięcia całości lub części Automatów w powyżej wskazanym terminie, Najemca zapłaci Wynajmującemu karę umowną, w wysokości 1/30 miesięcznej stawki czynszu, określonej zgodnie z § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w jego usunięciu.

§ 3

OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący zapewni Najemcy:
 - a. dostęp do Przedmiotu Najmu w godzinach **05.00-22.00 - 7 dni w tygodniu** dla obsługi – kurier, serwis oraz dla klientów, które nie może być utrudnione w stopniu uniemożliwiającym korzystanie z usług.
 - b. dostęp do Przedmiotu Najmu odpowiadający charakterowi działalności Najemcy. Za każdy dzień, w którym Najemca, na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wynajmujący, nie będzie miał ww. dostępu do Przedmiotu Najmu Wynajmujący jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/10 kwoty czynszu określonego w § 4.1 niniejszej Umowy;
 - c. sprawne działanie wewnętrznego systemu zasilania energetycznego, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji;
 - d. utrzymanie sprawności działania instalacji przeciwpożarowej w Przedmiocie Najmu.
2. Wynajmujący wyraża zgodę na udostępnienie Najemcy energii elektrycznej niezbędnej do uruchomienia Automatu.
3. Najemca uprawniony jest do zainstalowania (obrandowania) na drzwiach oraz witrynach swoje oznaczenie firmowe w miejscu wskazanym przez Wynajmującego.
4. Najemca zobowiązuje się do samodzielnego dokonania, na własny koszt i we własnym zakresie, wszelkich remontów, adaptacji, ulepszeń i zmian w Przedmiocie Najmu potrzebnych do świadczenia przez Najemcę usług, m.in. instalacji czujnika ruchu, instalacji czujnika zmierności, zamontowanie blend ochronnych, uniemożliwiających wejście za Automat lub do innego pomieszczenia, montażu lub demontażu ścianek działowych celem uzyskania większej przestrzeni. Najemcy nie przysługuje od Wynajmującego zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów zarówno w trakcie obowiązywania, jak i po rozwiązaniu Umowy.
5. W przypadku awarii Automatu, Wynajmujący udostępni Najemcy, w tym wskazanym przez Najemcę osobom/podmiotom, Przedmiot Najmu także poza godzinami dostępu do Przedmiotu

Najmu, o których mowa w ust. 1 pkt a) powyżej, w celu jego naprawy, w terminie ustalonym przez Strony drogą mailową.

6. Wynajmujący wyraża zgodę na korzystanie przez Najemcę, w tym jego kurierów, kontrahentów, podwykonawców i klientów, z Lokalu, którego częścią składową jest Przedmiot Najmu, w zakresie niezbędnym do korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową, w tym w celu prowadzenia przez Najemcę działalności przy wykorzystaniu Automatu/Automatów
7. W przypadku awarii Automatu, Wynajmujący udostępni Przedmiot Najmu także poza godzinami dostępu do Automatu, o których mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, w celu jego naprawy, w terminie ustalonym przez Strony.
8. Wynajmujący wyraża zgodę na korzystanie przez Najemcę z nieruchomości, której częścią składową jest Przedmiot Najmu w zakresie niezbędnym do prowadzenia przez Najemcę działalności.
9. W razie powzięcia przez Wynajmującego informacji o odłączeniu prądu Wynajmujący zobowiązuje się poinformować niezwłocznie o tym fakcie Najemcę, a w przypadku powzięcia przez Wynajmującego informacji o awarii niezwłocznie powiadomić infolinię Najemcy.
10. W przypadku podjęcia z Wynajmującym kontaktu przez osoby trzecie, w tym przedstawicieli organów administracji, w sprawie statusu prawnego Automatów w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, Wynajmujący zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji w tym zakresie do jej przekazania Najemcy na adres mailowy Najemca zobowiązuje się do pełnego wsparcia merytorycznego i prawnego, jakie może okazać się niezbędne w związku z ewentualnym dialogiem z właściwymi organami administracji publicznej, w tym do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów.
11. Wynajmujący oświadcza, że zapoznał się z Kodeksem Postępowania dla Partnerów (zwanym dalej „Kodeksem”) stosowanym przez Najemcę, udostępnionym na stronie internetowej oraz zobowiązuje się do postępowania zgodnie z Kodeksem i przestrzegania zasad przyjętych przez Najemcę we wskazanym dokumencie.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Czynsz najmu (zwany dalej „Czynszem”) za korzystanie z Przedmiotu Najmu na potrzeby użytkowania Automatu (ok. ____ m²) Strony ustalają na kwotę _____ **zł netto od dnia** Okresem rozliczeniowym czynszu jest miesiąc kalendarzowy. Czynsz powiększony zostanie o kwotę należnego podatku od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wynajmującego oraz o zryczałtowaną opłatę za zużycie energii elektrycznej w kwocie 150,00 zł netto
2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, naliczany będzie po podpisaniu przez Strony Protokołu przekazania Przedmiotu Najmu oraz przekazaniu Najemcy kluczy do Przedmiotu Najmu (o ile przekazanie kluczy jest możliwe ze względów bezpieczeństwa lub zasad przyjętych u Wynajmującego).
3. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie miesięcznie z dołu za bieżący miesiąc, w terminie do **14 dni** od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej przez Wynajmującego faktury, na rachunek bankowy Wynajmującego każdorazowo wskazany na fakturze.
4. Przerwa w dostawie energii elektrycznej, powstała z winy Wynajmującego, uniemożliwiająca funkcjonowanie Automatu w Lokalu, powoduje na wniosek Najemcy obniżenie czynszu miesięcznego o 1/30 jego wysokości, wyliczonego dla Przedmiotu Najmu, na którym umieszczony jest Automat. Powyższe uprawnienie dotyczy przypadków, w których przerwa w dostawie energii elektrycznej trwała co najmniej 6 godzin.
5. Najemca oświadcza, iż wyraża zgodę na przesyłanie przez Wynajmującego faktur w formie elektronicznej. Wynajmujący będzie przysyłał faktury w formacie Portable Document Format (PDF)

na adres poczty elektronicznej Najemcy W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, o którym mowa powyżej, lub też zmiany formatu przesyłanego dokumentu, Strony powiadomią się o zmianach niezwłocznie, drogą pisemną.

6. Wynajmujący przyjmuje do wiadomości, że wszelkie świadczenia, które w wyniku realizacji Umowy Najemca ma obowiązek spełnić na rzecz Wynajmującego, w szczególności zapłata Wynagrodzenia, będą przekazywane wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego widniejący w Wykazie podatników VAT opublikowanym przez Ministerstwo Finansów, z zastrzeżeniem, że:
 - a. w przypadku, jeśli w Wykazie podatników VAT nie ujawniono żadnego rachunku bankowego Wynajmującego, Najemca ma prawo wstrzymać się ze spełnieniem świadczeń do czasu ujawnienia rachunku bankowego w rzeczonym Wykazie;
 - b. w przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na fakturze VAT lub w Umowie nie jest ujawniony w rzeczonym Wykazie, Najemca spełni świadczenie na widniejący w Wykazie rachunek bankowy Wynajmującego;
 - c. okres do czasu uzyskania przez Wynajmującego wpisu rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT i poinformowania o tym Najemcy nie jest traktowany jako opóźnienie Najemcy w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych oraz odsetek w transakcjach handlowych wynikającej z przepisów prawa.
7. Wynajmujący ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji czynszu najmu na podstawie „średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem” ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatu w styczniu każdego roku. Waloryzacja czynszu najmu jest uprawnieniem Wynajmującego i nie może prowadzić do obniżenia czynszu najmu. Waloryzacja czynszu najmu może być dokonywana przez Wynajmującego raz do roku, przy czym pierwsza waloryzacja czynszu najmu nastąpi nie wcześniej niż w miesiącu styczniu w roku następującym po podpisaniu niniejszej umowy. Strony ustalają, że waloryzacja czynszu najmu nie będzie stanowić zmiany Umowy ani nie będzie wymagać dla swej skuteczności sporządzenia odrębnego porozumienia do Umowy, a jedynie pisemnego poinformowania Najemcy o dokonanej waloryzacji.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 3 lat od dnia (dalej „Okres Najmu”).
2. Niezwłocznie po wygaśnięciu umowy Wynajmujący udostępni Najemcy Automat do odbioru w takim stanie, w jakim był on w dniu jego umiejscowienia, z uwzględnieniem normalnego zużycia oraz skutków zdarzeń, o których mowa w § 2 ust. 2 i 5 Umowy.
3. Najemca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, z ważnych przyczyn, w szczególności, gdy:
 - a. Wynajmujący lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność swoim zachowaniem powodują znaczne uciążliwości dla Najemcy;
 - b. Wynajmujący utracił tytuł prawny do Przedmiotu najmu;
 - c. przerwa w dostawie energii elektrycznej, spowodowana z przyczyn niezależnych od Najemcy, uniemożliwiająca funkcjonowanie Automatu, utrzymuje się przez okres co najmniej dwóch tygodni;

- d. Wynajmujący rażąco narusza postanowienia § 3, dotyczące jego obowiązków względem Najemcy i pomimo pisemnego upomnienia w terminie wskazanym przez Najemcę nie zaprzestanie naruszania;
 - e. w wyniku działań lub zaniechań Wynajmującego, osób za które odpowiedzialności ponosi, jak również z winy osób trzecich, Najemca nie będzie miał możliwości korzystania z Przedmiotu Najmu, w szczególności nie będzie miał możliwości umieszczania przesyłek w Automacie, jak również nie będzie miał możliwości usunięcia awarii Automatu czy dokonania serwisu i stan ten będzie utrzymywał się przez okres co najmniej dwóch tygodni;
 - f. wydana zostanie przez organ administracyjny niekorzystna dla Najemcy decyzja dotycząca Automatu posadowionego na Przedmiocie najmu lub wszczęte zostanie postępowanie administracyjne lub sądowo administracyjne w przedmiocie Automatu posadowionego na Przedmiocie najmu, mogące skutkować wydaniem niekorzystnej dla Najemcy decyzji lub wyroku;
 - g. prowadzenie na Przedmiocie Najmu działalności, określonej w §1 Umowy, stanie się z przyczyn ekonomicznych niecelowe. Oświadczenie woli o wypowiedzeniu Umowy może zostać złożone nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia podanego w protokole przekazania Przedmiotu Najmu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia z ważnych przyczyn, tj. gdy:
- a. Najemca zalega z zapłatą czynszu, o którym mowa w § 1 ust. 1 za dwa pełne okresy płatności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy i udzieleniu mu dodatkowego czternastodniowego terminu do zapłaty zaległego czynszu, lub
 - b. Najemca nie zachowuje Automatów w stanie technicznym, który umożliwi właściwe, estetyczne oraz bezpieczne korzystanie z nich przez użytkowników, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do przywrócenia należytego stanu technicznego Automatów w terminie nie krótszym niż 14 dni;
 - c. Najemca w inny sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności wykorzystuje powierzchnię Automatów do celów informacyjnych i promocyjnych, w tym podmiotów trzecich, poprzez oklejanie ich powierzchni zewnętrznej, z naruszeniem art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej

§ 6

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
2. Jeżeli z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych Umowa nie zostałaby zawarta, Strony zobowiązane będą niezwłocznie przystąpić do negocjacji zmierzających do zawarcia nowej umowy, której cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu Umowy. Do czasu zakończenia negocjacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Strony zobowiązane będą do realizacji obowiązków przewidzianych w Umowie w takim zakresie, w jakim nie będzie to sprzeczne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz słusznymi interesami Stron.

§ 7
POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji dotyczących zawarcia i treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji uzyskanych w trakcie negocjacji mających na celu jej podpisanie, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4.
2. Zobowiązanie do zachowania w poufności określone niniejszym paragrafie nie narusza obowiązku którejkolwiek ze Stron do dostarczania informacji uprawnionym do tego organom lub podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Zobowiązanie do zachowania w poufności określone niniejszym paragrafie nie dotyczy informacji, które:
 - a. zostały podane do wiadomości publicznej w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej Umowy;
 - b. mogą być podane do publicznej wiadomości na podstawie zgody drugiej Strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - c. Strona ujawniająca uzyskała w inny sposób niż od Najemcy (lecz bez naruszenia niniejszej Umowy oraz przepisów bezwzględnie obowiązujących) i co do których nie została zobowiązana przez ten podmiot do zachowania poufności.
4. Strony są uprawnione do przekazywania swoim doradcom i zleceniobiorcom informacji objętych niniejszym zobowiązaniem do zachowania w poufności, za których działania i zaniechania odpowiadają jak za swoje działania i zaniechania.
5. Naruszenie przez Stronę ww. postanowień dotyczących zachowania poufności uprawnia drugą Stronę do wypowiedzenia niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 8
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i jej wypowiedzenie oraz pozostała korespondencja wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności na wskazane poniżej adresy:
dla Najemcy:

Adres do korespondencji:	
Adres do doręczania faktur i rachunków:	
Kontakt w sprawie rozliczeń faktur i rachunków Dział Zobowiązań:	
Kontakt w sprawach administracyjno - technicznych:	

dla Wynajmującego:

Adres do korespondencji:	
Telefon	
E-mail	

2. Każda ze Stron może poinformować w dowolnym czasie drugą ze Stron o zmianie adresu do korespondencji i taka informacja staje się wiążąca w rozumieniu niniejszego postanowienia po jej otrzymaniu przez drugą Stronę w formie dokumentowej.
3. Najemcy ponosi względem Wynajmującego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań zawartych w tej Umowie, w tym również

za szkody powstałe w wyniku działania pracowników Najemcy lub osób działających na jego zlecenie, chyba, że wykaże, że są wynikiem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności.

4. Obie Strony będą działały zgodnie z niniejszą Umową bez względu na różnicę zdań lub interpretację. Spory, brak porozumienia lub zgody będą negocjowane celem polubownego rozwiązania zaistniałej sytuacji i osiągnięcia kompromisu, a wobec niemożliwości takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.
5. Wynajmujący został poinformowany, że Najemca będzie przechowywał i przetwarzał dane osobowe Wynajmującego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Szczegółową informację na ten temat zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§ 9

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Wynajmujący niniejszym wyraża zgodę na przejęcie wynikających z niniejszej Umowy praw i obowiązków Najemcy przez osobę trzecią tj. podmiot wchodzący w skład Grupy Kapitałowej Integer.pl. Przeniesienie praw i obowiązków Najemcy na inny podmiot wymaga zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku przeniesienia prawa do dysponowania obiektem, na których umieszczone są Automaty objęte Umową, Wynajmujący powiadomi podmiot uprawniony do dysponowania ww. obiektami o obowiązywaniu niniejszej umowy. Ponadto Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o powyższym fakcie. W przypadku innej utraty prawa do dysponowania powyższymi obiektami, Wynajmujący powiadomi o tym niezwłocznie Najemcę.

§ 10

Załączniki, o których mowa w niniejszej Umowie stanowią integralną część Umowy.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca